



Lokalplan nr. 2.13.1.6

Et område (BK 10 og 11) ved Høje Taastrup Boulevard syd for banen

Høje Taastrup By

Erhvervs- og offentlige formål

14.10.1985



BEMÆRK:

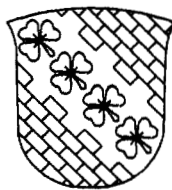
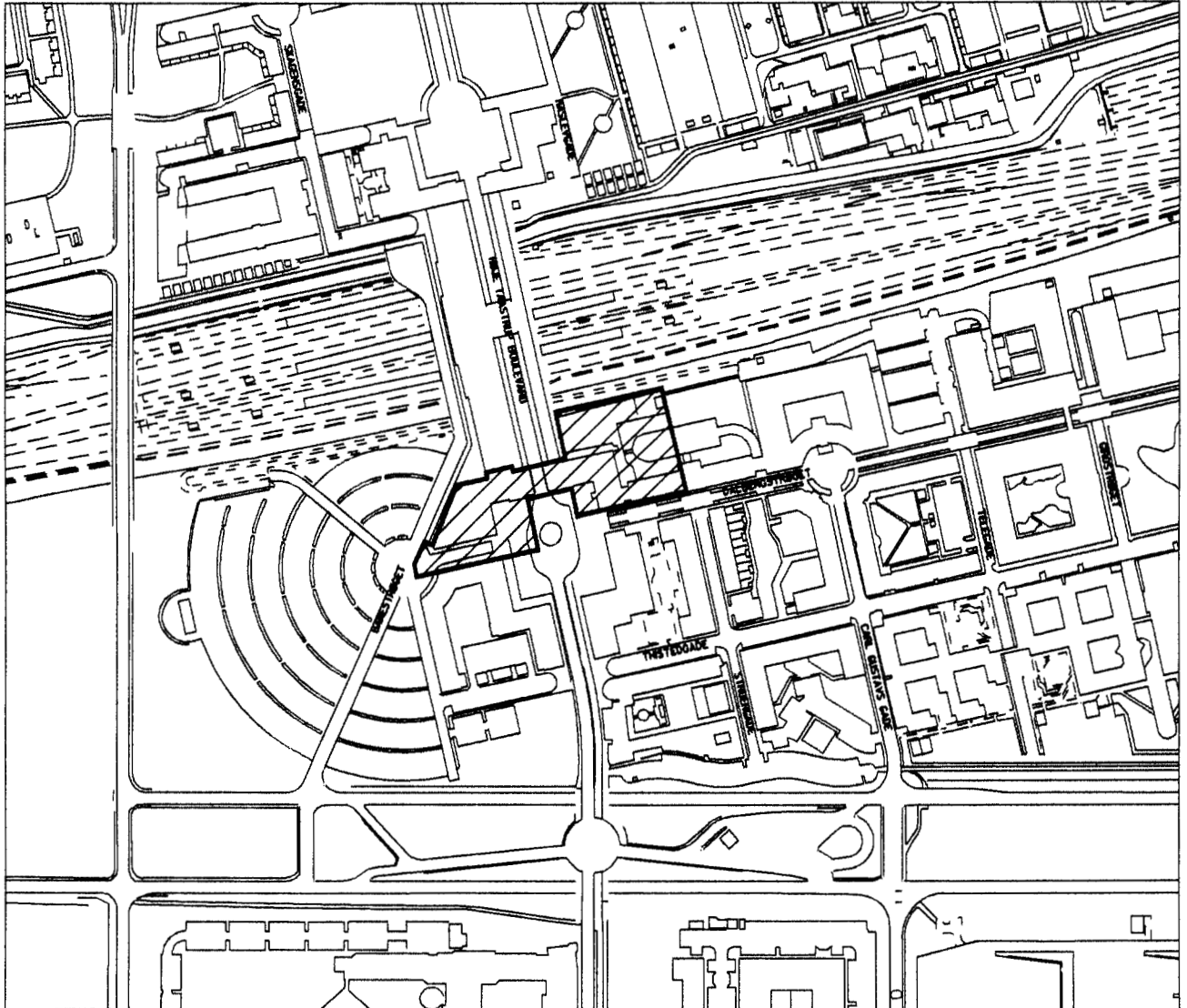
KOTER I DENNE PLAN ER ANFØRT I

DNN

Se www.kms.dk/system2000

LOKALPLAN

2.13.1.6



Høje-Taastrup Kommune

LOKALPLAN

2.13.1.6

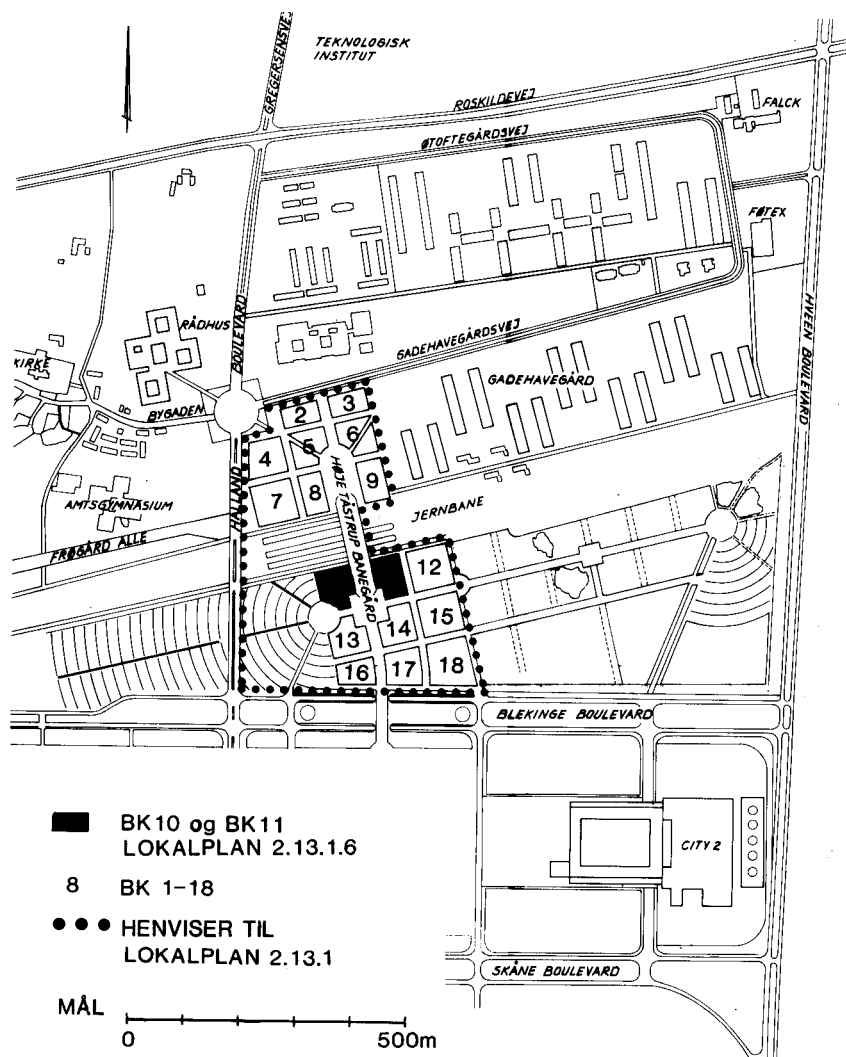
BK 10 OG BK 11

KONTOR- OG FORRETNINGSBEBYGGELSE

VED STATIONSPLADS SYD I HØJE TASTRUP BY

Høje-Taastrup kommune

Redegørelse.



Indledning.

Lokalplan 2.13.1.6 omfatter et ca. 7.500 m² ubebygget areal, der mod vest grænser op til adgangsvejen mellem Blekinge Boulevard og Høje Tåstrup station, og mod nord støder op til cykel- og gangstien langs jernbanens sydside.

Området gennemskæres af Høje Tåstrup Boulevard.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at kunne opføre en bebyggelse, der grænser op til Høje Tåstrup Boulevard og station og desuden omfatter hele facadebebyggelsen langs de tilstødende gade- og pladsarealer, samt det offentlige cykelparkeringsanlæg syd for stationen.

Forholdet til anden planlægning.

Kommuneplanlægning m.v.:

Kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen i Høje Tåstrup-området fastlægger, at det område, som lokalplan 2.13.1.6 er en del af (område 223), i fremtiden skal anvendes til butikker, kontorer, boliger, offentlige formål og mindre ikke-generende fremstillingsvirksomhed.

De nævnte funktioner skal integreres i området efter nærmere retningslinier.

Lokalplanlægningen udgør en del af disse retningslinier.

Lokalplanlægning:

Lokalplanens område er indeholdt i rammelokalplan 2.13.1, som oversigtsskitser viser.

Rammelokalplanen fastlægger grundlaget for bygge- og grundsalg i den første etape af det nye byområde ved Høje Tåstrup station. Dette område omfatter 18 bygningskarréer, benævnt BK 1 - 18, som kan udstykkes til bebyggelse.

Lokalplan 2.13.1.6 fastlægger supplerende bestemmelser i relation til et givet skitseprojekt for anvendelse og bebyggelse af 2 bygningskarréer, benævnt BK 10 og BK 11.

Lokalplanens indhold om bebyggelsen.

Lokalplanen indeholder retningslinier for, hvordan bebyggelsen i BK 10 og BK 11 skal anvendes og udformes. Det bliver bl.a. fastlagt, at bebyggelsen ikke må anvendes som boligbebyggelse, dog vil der i hver bygningskarré kunne indrettes én enkelt bolig for portner eller lignende.

I stueetagen skal der hovedsageligt indrettes butikslokaler og publikumsorienterede funktioner. Bebyggelsens 1. og 2. sal indrettes til kontorfunktioner og lignende cityerhverv.

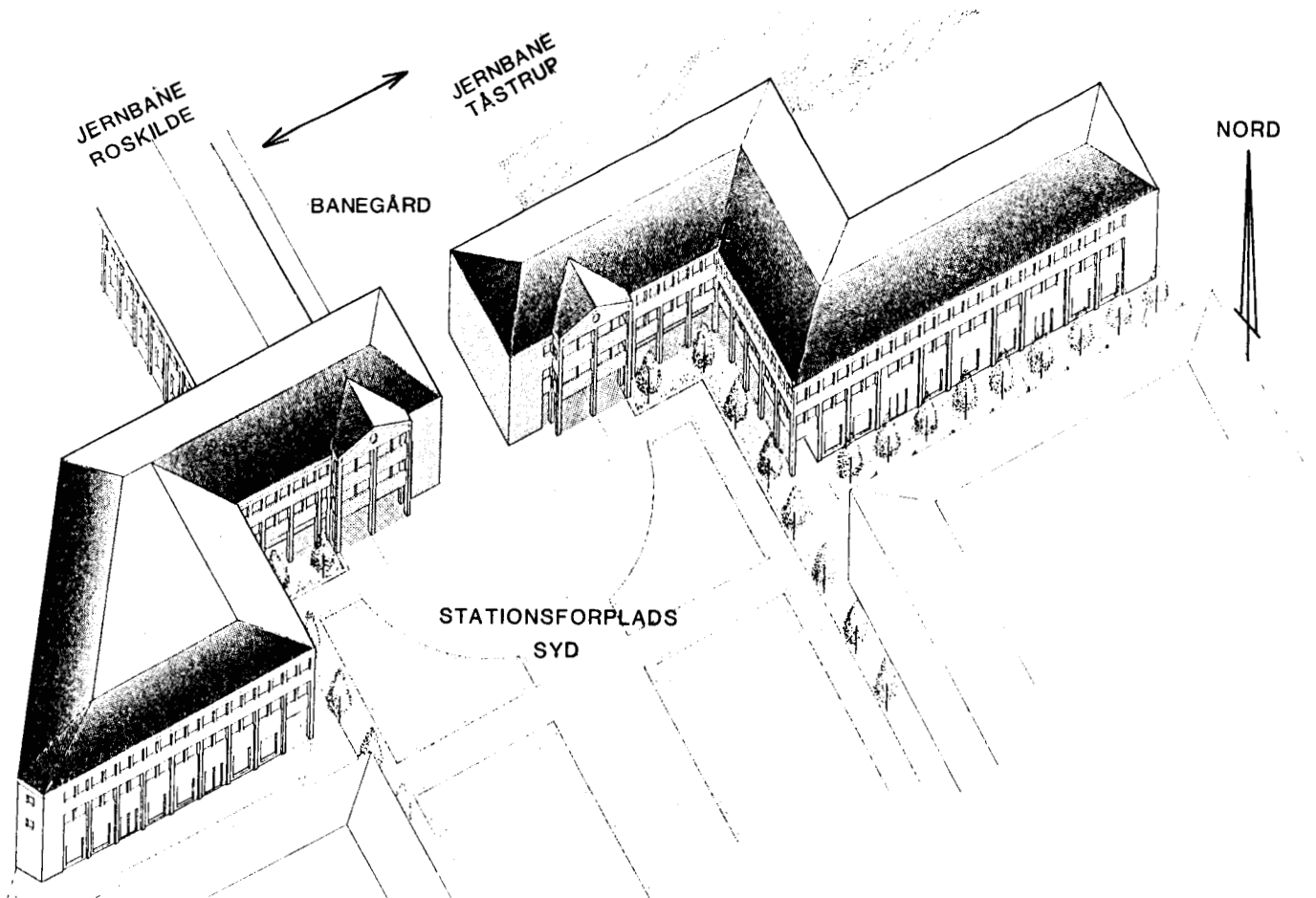
Det er et af lokalplanens væsentlige mål, at muliggøre opførelse af en bebyggelse, der kan tages i brug på tidspunktet for stationens åbning eller snarest herefter. Af hensyn til endnu uafklarede behov for etablering af arealkrævende byfunktioner, der særligt knytter sig til stationen (hotel og kongresfaciliteter og meget andet), sikrer lokalplanen kun en begrænset bebyggelse af BK 11.

Bebyggelsen betragtes som en første etape. Der skal derfor i dens udformning tages hensyn til senere udbygning og tilknytning mellem bebyggelsen og jernbanen. Denne videre udbygning vil blive fastlagt i en supplerende lokalplan.

Nærmest stationen udlægges et offentligt areal, hvor bus- og togpassagerer kan stille deres cykler og knallerter. Denne offentlige cykelparkering vil også blive indrettet i kælderetagen, således at der i alt vil blive plads til omkring 1.800 parkerede cykler/knallerter.

Bebyggelsen skal placeres så den danner afgrænsning af pladsen syd for stationen. Langs pladsens sider skal den udformes med en kolonnade, hvorunder der indrettes offentligt fodgængerareal. Lokalplanen åbner desuden mulighed for at opføre bebyggelse hen over Høje Tåstrup Boulevard, således at der skabes en portvirkning, der hvor stationen grænser op til byområdet.

Ydemure skal fortrinsvis opføres af teglsten, og gadearealer skal belægges med betonsten. Disse udendørs flader skal udføres af sandfarvede materialer efter byrådets anvisning.



Lokalplanens indhold om vej- og parkeringsforhold m.m.

Lokalplanens område omfatter en fastlagt del af byområdets fællesveje. Vejarealet, som skal etableres af grundkøberen, ligger langs BK 10's sydside og langs BK 11's østside.

Vejstykket langs BK 10's sydside skal indrettes som fodgængerområde. Vejstykket langs BK 11's østside udlægges som lokalgade med ensidig kantstensparkering, men tænkes først anlagt i tilknytning til bebyggelsens senere etaper.

Det beregnede behov for bilparkering til den aktuelle bebyggelse har en størrelsesorden på 174 p-pladser. Ca. 94 p-pladser sikres anlagt som del af byområdets fælles parkeringsareal ved Blekinge Boulevard. Inden for lokalplanens område sikres der etableret mindst 22 p-pladser fordelt med ca. 6 i lokalgaden og ca. 16 i BK 11. Den resterende del af det beregnede parkeringsbehov, maksimalt 58 p-pladser, kan ved sikkerhedsstillelse udskydes indtil byrådet skønner, at der er behov for at få dem anlagt. Disse sidste parkeringspladser forudsættes anlagt som del af et fælles parkeringshus placeret nær ved Blekinge Boulevard.

Byrådet har vedtaget, at mindst 60 % af en bebyggelses p-areal skal være anlagt ved bebyggelsens ibrugtagning.

Yderligere parkeringsbehov, der opstår i forbindelse med bebyggelsens senere etaper, forudsættes anlagt hovedsageligt som kælderparkering under den kommende bebyggelse.

Gældende lokalplanbestemmelser.

Lokalplan 2.13.1.6 skal betragtes som tillæg til rammelokalplan 2.13.1. Den er udarbejdet i overensstemmelse med rammelokalplanens krav om, at opførelse af ny bebyggelse ikke må finde sted, før der er fastsat nærmere bestemmelser herom i en supplerende lokalplan (jf. § 7.10).

Af hensyn til forståelsen af lokalplanen, er der i det følgende kort ridset op, hvilke mere generelle bestemmelser, der allerede er indeholdt i rammelokalplanen, og derfor ikke er medtaget i denne lokalplan.

Af betydning for det aktuelle område er ved rammelokalplan 2.13.1 allerede fastlagt:

- at områdets bebyggelse kun må anvendes til beboelse, og erhvervsudøvelse efter byrådets skøn,
- at butiksareal fortrinsvis skal indrettes i bebyggelse med facade mod Høje Tåstrup Boulevard og de hertil knyttede pladser, og i øvrigt
- at bebyggelsens stueetage mod boulevarden og pladsen syd for stationen kun må indrettes til butikker og særligt kundeorienterede erhvervsvirksomheder og offentlige formål,
- at vejadgang fortrinsvis skal ske fra adgangsgaden vest for bebyggelsen i BK 10 og fra lokalgaden øst for bebyggelsen i BK 11,
- at el-ledninger, herunder til vejbelysning, skal fremføres som jordkabler,
- at bygninger ikke må opføres med mere end 3 etager, dog kan der, hvor særlige forhold taler for det, tillades større højde,
- at bebyggelsens stueplan skal indrettes efter retningsgivende niveauplaner,
- at bebyggelse fortrinsvis skal opføres som sammenhængende bebyggelse langs mindst 3 af en karrés sider og med facaden i karréens afgrænsningslinie mod gader og pladser,
- at facadebebyggelse langs Høje Tåstrup Boulevard og mod pladsen syd for stationen skal opføres som sluttet bebyggelse i 3 etager og udføres med en 3,6 m bred kolonnade langs boulevard og plads,
- at det skal tilstræbes, at der i byområdet opnås en tilsigtet helhedsvirkning i bebyggelsens udformning og ydre fremtræden,

- at karréernes sydlige hjørnearealer mod Høje Tåstrup Boulevard udlægges som dele af et større pladsareal syd for stationen,
- at udlæg af udendørs opholdsareal udgør mindst 10 % af etagearealet. En del af dette areal kan indrettes på terrasser, på overdækket gårdareal og lignende, og
- at der vil blive oprettet en grundejerforening for rammelokalplanens område A 1.

I øvrigt er lokalplan 2.13.1.6 et supplement til lokalplan 2.13.1.2 for Høje Tåstrup station, hvori der mere præcist end i rammelokalplanen stilles krav til en eventuel overbygning af Høje Tåstrup Boulevard, lige syd for stationen.

Herom fastlægges det i lokalplan 2.13.1.2, § 5.4:

- at bebyggelsen ikke må hindre en hensigtsmæssig udnyttelse af de underliggende trafikarealer, og
- at bebyggelsen kun må opføres som del af en samlet bebyggelse, der omfatter mindst en af de tilgrænsende bygningskarréer.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

En eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Høje-Taastrup kommune.
Lokalplan 2.13.1.6.

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 287 af 26. juni 1975 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

Formålet med lokalplanen er at sikre supplerende bestemmelser til rammelokalplan 2.13.1 i relation til et givet skitseprojekt for anvendelse og bebyggelse af områderne benævnt BK 10 og BK 11.

Det er desuden lokalplanens mål, at sikre, at bebyggelsen i BK 11 udformes og indrettes så senere sammenbygning med en hotelbebyggelse eller lignende kan foregå hensigtsmæssigt.

§ 2. Lokalplanens område.

1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1080/8-1-1 og omfatter del af matr. nr.e 4 ad, 5 f, 67 a, 67 k, samt offentligt vejareal "1", alle af Høje Taastrup by, Høje Taastrup, samt alle parceller, der efter den 13. februar 1985 udstykkes fra de nævnte ejendomme inden for lokalplanens område.

2. Lokalplanområdet opdeles i 2 byggegrunde, der benævnes BK 10 og BK 11, et areal til stationsbebyggelse, og et trafikareal.

§ 3. Lokalplanrådets anvendelse.

1. Lokalplanens område må kun anvendes til erhvervsformål og offentlige formål (herunder cykelparkering i 2 etager) i overensstemmelse med den på kortbilag 1080/8-1-2 viste retningsgivende anvendelses- og be-

byggelsesplan. *)

Af etagearealet kan max. 1258 m² indrettes til butikker.

Etagearealet pr. dagligvarebutik kan ikke overstige 200 m² netto. Indenfor BK 10 kan dog tillades indrettet en dagligvarebutik med indtil 500 m² nettoareal.

2. Bebyggelsens 1. og 2. etage må ikke indrettes til butikker.

3. Byrådet kan tillade, at der inden for hvert af områderne BK 10 og BK 11 opføres eller indrettes én bolig for bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til områdets bebyggelse.

4. Inden for det på kortbilag 1080/8-1-2 med skravering markerede stationsareal må kun indrettes eller opføres bebyggelse til:

- a) offentlige formål, som har tilknytning til banegårdens funktion, som knudepunkt for den kollektive trafik,
- b) sådanne handels- og restaurationsvirksomheder og lignende, som af byrådet (efter indhentet udtalelse fra Hovedstadsrådet og DSB) skønnes at have en naturlig driftsmæssig tilknytning til banegården.

Der må ikke indrettes eller opføres bebyggelse til kontorer og lignende udover den til de enkelte virksomheder hørende administration, eller som efter byrådets vurdering og godkendelse kan indpasses i området.

*) I øvrigt i overensstemmelse med lokalplan 2.13.1, §§ 3.1, 3.3, 3.5 og 3.6.

§ 4. Udstykning.

Udstykning må foretages uden nedre begrænsning af grundstørrelsen, når grundene tilpasses deres anvendelse.

§ 5. Trafikforhold.

1. Adgangsforhold.

1. Langs område BK 10's sydgrænse udlægges areal til en 13,7 m bred strøggade for fodgængertrafik samt for lokal biltrafik i et omfang, som ikke er til gene for de gående.

Langs område BK 11's østgrænse udlægges areal til en lokalgade.*)

2. Strøggaden skal udføres efter den på kortbilag 1080/8-1-2 viste retningsgivende anlægsplan.

3. Lokalplanområdets færdselsarealer skal belægges med betonsten. Stenene skal udføres af sandfarvet beton efter byrådets nærmere anvisning.

4. Adgang til cykelparkering i terrænniveau skal foregå vest fra fra stationsbroen. Adgang til cykelparkering under niveau skal foregå fra stien i lokalplanens nordgrænse.

2. Parkeringsforhold.

1. Med den i § 3.1 fastlagte anvendelse af det til-ladte etageareal, skal de til bebyggelsen svarende parkeringsarealer udlægges med mindst 174 parke-ringspladser.

*) Trafikanlæg i øvrigt som i lokalplan 2.13.1, §§ 5.2, 5.4, 5.7, 5.12 og 5.14.

Parkeringspladserne skal reserveres med følgende fordeling:

Inden for lokalplanens område:

- min. 22 pladser som terrænparkering.

Uden for lokalplanens område:

- 94 pladser som fælles p-pladsparkering

- max. 58 pladser som p-husparkering.

Parkeringspladserne skal anlægges i det omfang byrådet skønner det nødvendigt.*)

§ 6. Lednings- og forsyningsanlæg.**)

1. Bygninger inden for lokalplanens område skal tilsluttes et fælles TV-kabelanlæg efter byrådets nærmere anvisning.

2. Varmeforsyning inden for lokalplanområdet skal efter byrådets anvisning ske ved tilslutning til et fællesanlæg (fjernvarmeforsyning). Der er tilslutningspligt til den kommunale fjernvarmeforsyning.

3. Inden for lokalplanområdet skal spildevand- og regnvandsafledning samt vandforsyning ske ved tilslutning til offentlige ledninger.

§ 7. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Det samlede tilladte etageareal for område Bk 10 og BK 11 tilsammen må ikke overstige 6.500 m².

Herudover kan etableres ca. 400 m² etageareal i tilknytning til BK 10 og ca. 600 m² etageareal i tilknytning til BK 11, når det opføres over Høje Tåstrup Boulevard. Udformningen af overbygning o-

*) Opmærksomheden henledes på, at byrådet har vedtaget, at mindst 60 % af en bebyggelses parkeringsareal skal være anlagt ved bebyggelsens ibrugtagning.

***) I øvrigt i overensstemmelse med lp 2.13.1, § 6.1.

ver busgaden skal godkendes særskilt af byrådet.*)

Etageareal, der udlægges til offentlig cykelparkering i BK 11, skal ikke medregnes.

Indrettes i bebyggelsens stueetage pengeinstitut, forsikringsselskab eller lignende virksomheder, må den samlede længde af facaden af disse virksomheder mod Høje Tåstrup Boulevard og torveplads ikke overstige 30 m.

2. Bebyggelse må kun opføres med en placering og i et omfang, som er i overensstemmelse med den på kortbilag 1080/8-1-2 viste retningsgivende bebyggelsesplan, og den på kortbilag 1080/8-1-3 angivne facadeudformning.**)

Bebyggelse inden for BK 10 skal opføres som en sammenhængende bebyggelse langs alle områdets sider i tre fulde etager.

Den herved tilladte bebyggelse i BK 11 betragtes som en første etape. Senere etaper må kun opføres øst og nord for bebyggelsen og skal kunne sammenbygges med denne. Bebyggelsens bærende konstruktion skal derfor udformes under hensyntagen til den forventede etapeudbygning bl.a. således at der kan etableres adgang for gående direkte fra stationspladsen.

Opførelse af yderligere bebyggelse i BK 11 må dog ikke finde sted, før der er fastsat nærmere bestemmelser herom i en ny lokalplan for området.

3. Bygningernes facadehøjde må ikke overstige

*) I øvrigt i overensstemmelse med lp. 2.13.1.2. § 5.4.

***) I øvrigt i overensstemmelse med lp 2.13.1., §§ 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.7, 7.8 og 7.9.

10,40 m, målt fra terræn (kote 32,90) til skæringen mellem facadelinie og tagflade.

4. I bebyggelse med facade mod den i § 5.1 nævnte strøggade og mod det i § 9.2 nævnte fællesareal, må stueetagens gulvkote ikke være hævet mere end 0,2 m over arealernes terræn (kote 32,90).*)

5. Bebyggelse på det med skravering markerede areal må kun opføres sammen med den øvrige stationsbebyggelse.

6. Såfremt området udbygges i etaper, skal den til enhver tid etablerede bebyggelse fremstå som en helhed.

§ 8. Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Facader skal fremtræde som muret byggeri med overflade og tegl med skræbefuge. De skal opføres af sandfarvede mursten, indfarvet efter byrådets nærmere anvisning.

2. Randbebyggelse skal opføres med sadetag med 200^o hældning. Taget skal beklædes med sort eternitskifer.

*) I øvrigt i overensstemmelse med lp 2.13.1, § 7.5.

3. Synlige tagrender og nedløbsrør skal udføres i zink eller grå plastic.

4. Synlige betonsøjler og -bjælker samt sokler skal udføres sandfarvede som gadebelægningen.

5. Døre, vinduespartier og lignende mindre bygningsdele skal være hvide.

6. Bebyggelsens hovedindgange skal orienteres mod de omliggende, offentligt tilgængelige plads- og gadearealer.

Indgangspartier, der vender mod adgangsgaden vest for BK 10 og mod lokalgaden langs østgrænsen af BK 11, skal være trukket så langt tilbage, at trapper, åbentstående døre og lignende holdes uden for gadearealet.

7. I bebyggelsens stueetage skal facaden mod den på kortbilag 1080/8-1-2 og 1080/8-1-3 viste kolonnade fortrinsvis udføres som vinduesareal med klart glas, og vinduesarealerne skal fremtræde som udstillingsvinduer og lignende.

8. Byrådet kan ved den endelige godkendelse af en bygnings ydre fremtræden foretage mindre lempelser af de i § 8.1 - 8.7 fastlagte bestemmelser, hvis karakteren og helhedsindtrykket af bebyggelsen i øvrigt tilgodeser intentionerne for områdets udbyg-

ning.*)

9. Byrådet kan i hvert enkelt tilfælde godkende, at bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden fraviges, hvor dette er nødvendigt for at forsyne én eller flere bygninger med vedvarende energi.

10. Vinduer i bygningsfacader, der vender imod jernbanen, skal mindst have en lydisolations således, at forskellen imellem det udendørs og det indendørs døgnækvivalente konstante A-vejede støjniveau er minimum 35 dB.

§ 9. Ubebyggede arealer.

1. Ubebygget areal inden for BK 10 og BK 11 skal udlægges som fællesareal for områdets bebyggelse, og må kun indrettes til opholdsareal, gårdsplads, parkeringsareal m.v. i overensstemmelse med de retningslinier, der i princippet fremgår af kortbilag 1080/8-1-2.**)

2. Til den del af BK 10 og BK 11's ubebyggede areal, der ligger mellem bebyggelsen og Høje Tåstrup Boulevard skal der være offentlig adgang.

§ 10. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse.

1. Ny bebyggelse må ikke uden byrådets tilladelse tages i brug, før der er sikret etablering af fællesarealer og -anlæg i overensstemmelse med bestemmelserne herom i §§ 5.4 og 9.1.

*) Det vil sige i overensstemmelse med lp 2.13.1, §§ 8.1, 8.2, 8.3 og 8.4.

***) I øvrigt i overensstemmelse med lp 2.13.1, §§ 9.1, 9.2, 9.3 og 9.4.

2. Ny bebyggelse må ikke uden byrådets tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet fælles forsyningsanlæg i overensstemmelse med bestemmelserne i §§ 6.1 og 6.2.

§ 11. Forhold vedrørende ældre lokalplan.

1. Nedenstående bestemmelser i rammelokalplan 2.13.1 (vedtaget af byrådet den 11. oktober 1978) ophæves for den del, der omfattes af lokalplanens område:
§ 3.1 om tilladelse til opførelse af boliger.
§§ 3.2 og 3.4 om boligetageareal.
Del af § 5.2 om udlægsbredde af citystrøg (strøggade).
§ 5.8 om vejes tværprofil.
§ 5.11 og del af § 5.12 om parkeringsarealers omfang og fordeling.
§ 6.2 om fælles forsyningsanlæg.

2. Den af byrådet den 11. november 1981 vedtagne lokalplan 2.13.1.2 for Høje Tåstrup banegård ophæves for den del, der er omfattet af nærværende lokalplan.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Høje-Taastrup byråd,
den 13. februar 1985.

Laur. Christensen
borgmester

/

Børge Romme
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt og i medfør af § 30 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975 med senere ændringer) begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup byråd, den 20. august 1985.

Laur. Christensen
borgmester

/

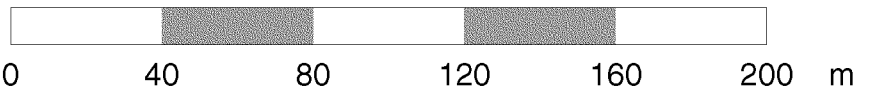
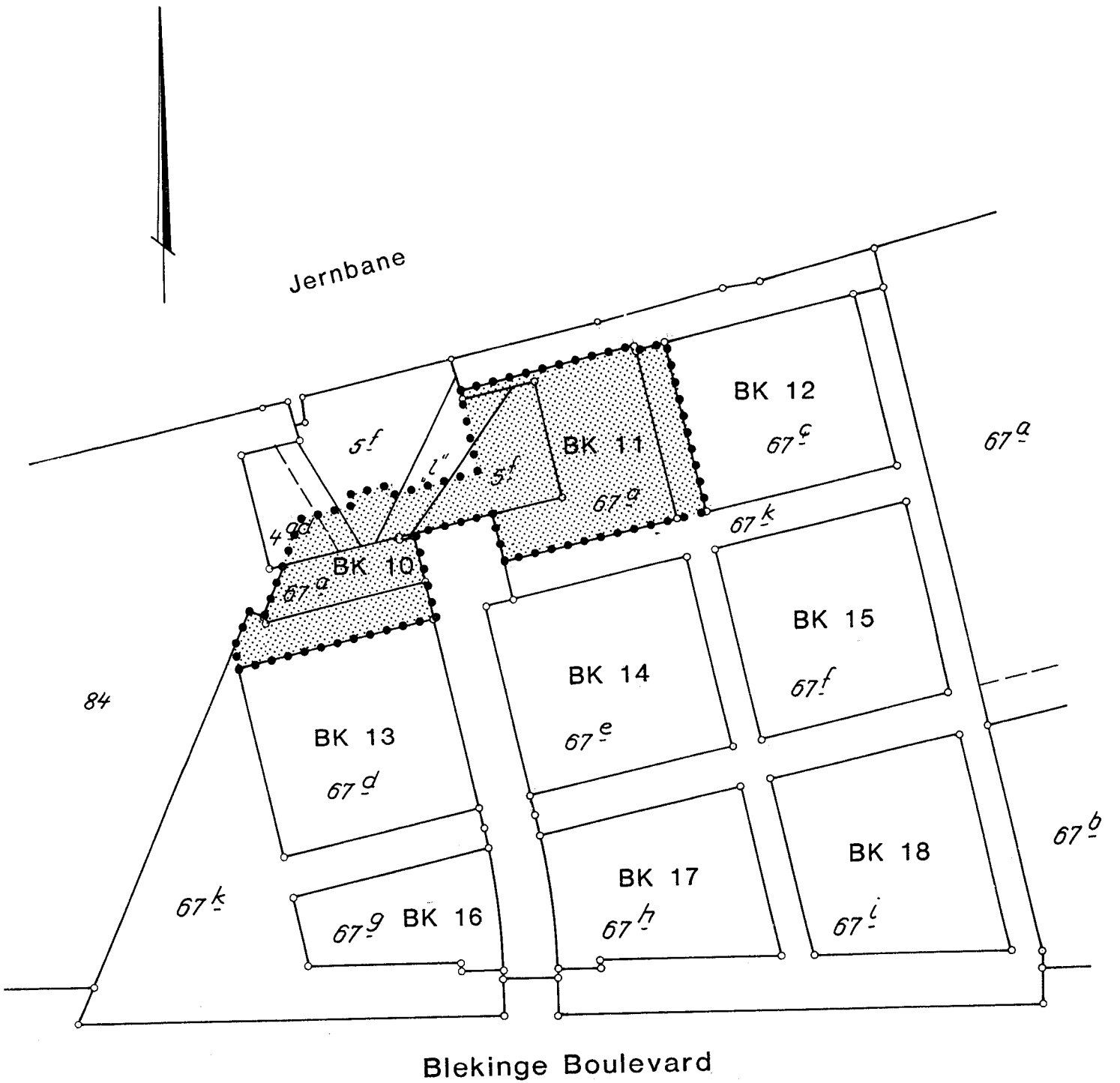
Børge Romme
stadsingeniør

Indført i dagbogen 14.10.1985 32171

Retten i Tåstrup


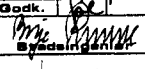
Lyst. Akt. E nr. 342.

L. Jespersen
oass.

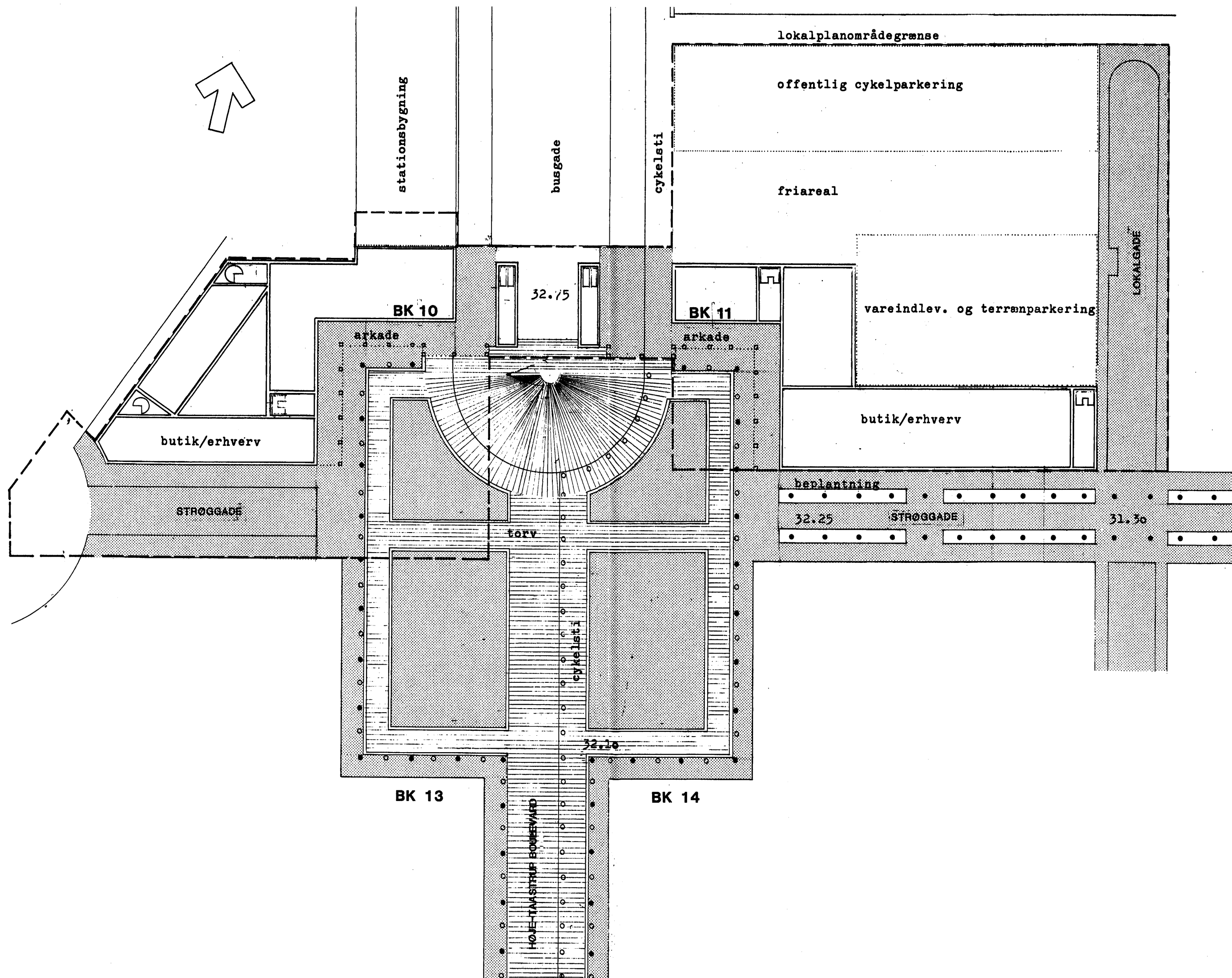


..... Lokalplanens områdegrænse.

Del af Høje-Tåstrup-by, Høje-Tåstrup

 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Målførløid	Konstr.	
		Tegn.	h:	Jan 85
LOKALPLAN 2.13.1.6 Matrikelplan		1:2000	 Byrådsingeniør	
Revt. dato		Tegn. nr.	1080/8-1-1	
Planen indeholder		Repro. dato		
Grundmaterialet er udfærdiget af				

Matrikelbetegnelserne er
 à jour pr. 24. jan. 1985



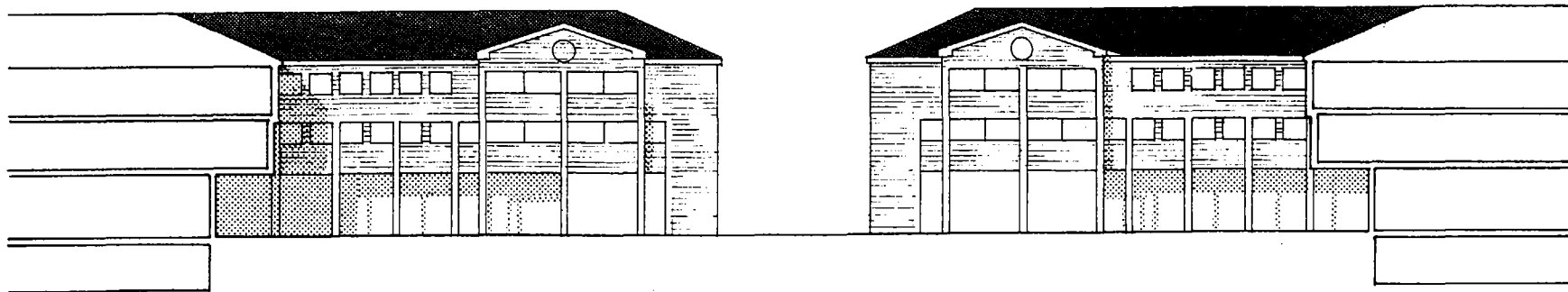
Bygningskarreerne nr. IO og II

Grundareal netto (incl. cykelparkering)	5.550 m ²
Grundareal brutto (betalingsareal)	9.650 m ²
Butiksareal	1.680 m ²
Erhvervsareal/off. formål	5.790 m ²
Offentligt formål - station	110 m ²
Etageareal ialt	7.580 m²
Heraf etageareal som del af sammenbygn.	950 m ²
Etageareal i stueplan	2.000 m ²
Friareal på terræn	1.300 m ²
Friarealkrav (krav til minimum)	830 m ²
Privat karreparkering:	
På terræn	min. 26 pl.
Fællesparkering:	
I områdets lokalgade	6 pl.
Fælles p-pladsareal (fastlagt krav)	94 pl.
Del af p-hus	max. 58 pl.
Parkering ialt	184 pl.

- 60 x 60 cm fliser
- SF-sten, belægningsretning
- 10 x 10 x 8 cm fliser
- Pullerter
- Træbeplantning, platan
- Grænse mellem byggefelt og færdselsareal



HØJE-TAASTRUP KOMMUNE	
TEKNISK FORVALTNING	
LOKALPLAN 2.13.1.6 STUEETAGE	Målførhoid 1:500 Konstr. Tegn. Godk. <i>[Signature]</i> JAN 85 Byrådsingeniør
Rett. dato	Tegn. nr. 1080/8-1-2
Planen indeholder	Repro. dato
Grundmaterialet er udfærdiget JAN 85 af Ark. Blegvad	



butik/erhverv arkade

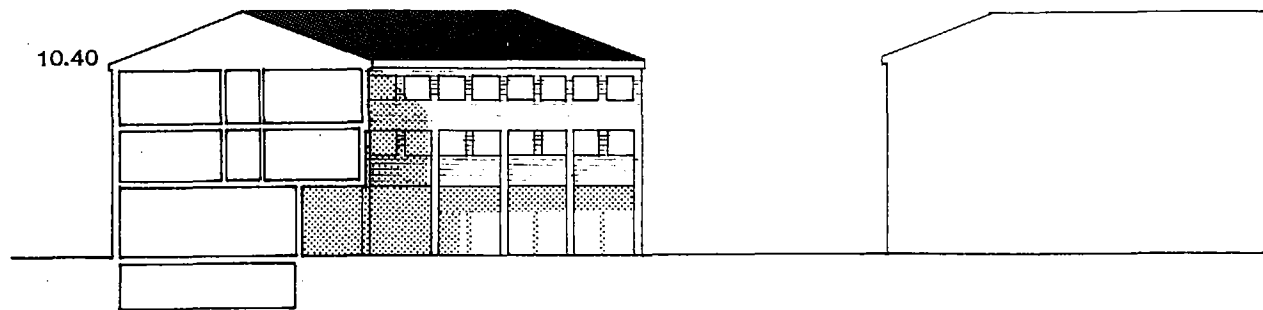
torv busgade

arkade butik/erhverv

BK 10

Facade mod syd

BK 11



10.40

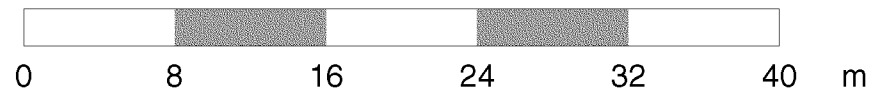
butik/erhverv arkade


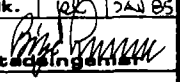
torv

BK 11

Facade mod vest

BK 14



		HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING	
LOKALPLAN 2.13.1.6 VESTFACADE		Konstr. Tegn. Godk.	21/1 85  Stadsingeniør
Rett. dato		Tegn. nr.	1080/8-1-3
Planen indeholder		Repr. dato	
Grundmaterialet er udfærdiget JAN 85 af Ark. Blegvad			